



REVISÃO
PDM
Vila Velha



**PREFEITURA DE
VILA VELHA**
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano
e Mobilidade

ANÁLISE DAS CONTRIBUIÇÕES DOS FÓRUNS REGIONAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA

PREFEITO

Max Freitas Mauro Filho

VICE-PREFEITO

Jorge Carreta

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE

Antônio Marcus Carvalho Machado

EQUIPE TÉCNICA

Fábio Fundão Pacheco da Costa

Jaqueline Pugnall da Silva

Jefferson Miranda Pimentel

Ligia Betim Marchi

ESTAGIÁRIOS

Caroline Rulher de Oliveira dos Santos

Sarah Marta Sarmiento Oliveira

Uliane Bertholdi Bernadino

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento apresenta as contribuições colhidas durante o 2º Ciclo de Fóruns Regionais e seus acolhimentos, tendo em vista a pertinência ao Plano Diretor Municipal. Ressalta-se que o 2º Ciclo de Fóruns Regionais aconteceu entre os dias 24 de agosto de 17 à 06 de setembro de 17.

2. CONTRIBUIÇÕES

REGIÃO	DATA	SOLICITAÇÃO/MELHORIA/RECLAMAÇÃO	ACOLHIMENTO
REGIÃO 2	24/08/17	Calçamento: Traçados de Interesse a Preservação	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a inclusão do traçado urbano do IBES na lista de bens de interesse à preservação.
REGIÃO 2	24/08/17	Calçadas não padronizadas	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê que a aprovação de novos empreendimentos está condicionada à observação dos critérios para as condições de acessibilidade nas calçadas. Tais critérios são estabelecidos por legislação específica e pelas normas brasileiras de acessibilidade.
REGIÃO 2	24/08/17	Ciclovias incipientes	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade como instrumento da Política Municipal de Mobilidade e Acessibilidade definindo ações de curto, médio e longo prazo com base nas diretrizes para o transporte, sistema viário, operação de trânsito, educação de trânsito, integração metropolitana e regional.
REGIÃO 2	24/08/17	Elaboração de Zoneamento Ambiental Georreferenciado	CONSIDERADO: Os mapas anexo à minuta do Projeto de Lei foram desenvolvidos com base em arquivos georreferenciados e utilizando programas específicos.
REGIÃO 2	24/08/17	Pouco Incentivo à Industrialização	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o uso não residencial (destinado ao exercício das atividades comercial,

			prestação de serviços, lazer, institucional e industrial) em todo o território municipal e estabelece áreas específicas para recebimento de atividades cujo funcionamento é incompatível com o uso residencial.
REGIÃO 2	24/08/17	Controle de Materiais nas fachadas (Reflexos)	Assunto não relacionado ao PDM.
REGIÃO 3	29/08/17	Ciclovias incipientes	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade como instrumento da Política Municipal de Mobilidade e Acessibilidade definindo ações de curto, médio e longo prazo com base nas diretrizes para o transporte, sistema viário, operação de trânsito, educação de trânsito, integração metropolitana e regional.
REGIÃO 3	29/08/17	Transportes de Massa utilizando trilhos	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade como instrumento da Política Municipal de Mobilidade e Acessibilidade definindo ações de curto, médio e longo prazo com base nas diretrizes para o transporte, sistema viário, operação de trânsito, educação de trânsito, integração metropolitana e regional.
REGIÃO 3	29/08/17	Regularização Fundiária – Ilha das Flores e no entorno dos canais	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê instrumentos de Política de Desenvolvimento Fundiários e a elaboração do Plano Municipal de Regularização Fundiária de Interesse Social.
REGIÃO 3	29/08/17	Investimento em Turismo	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o desenvolvimento econômico sustentável tendo como instrumento básico de intervenção e articulação dos setores o Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico e Sustentável que estabelecerá as ações para promoção, articulação, integração e execução dos objetivos e diretrizes para o turismo.
REGIÃO 3	29/08/17	Estações de Bombeamento (Rio Aribiri e Rio Marinho)	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a elaboração do Plano Municipal de Drenagem.

REGIÃO 3	29/08/17	Criar bacias de contenção (Aguas de Chuva)	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a elaboração do Plano Municipal de Drenagem.
REGIÃO 3	29/08/17	Tratamento diferenciado dos canais: Valorização e Diferenciação	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê afastamentos específicos para as bordas dos canais para fins de proteção, manutenção e qualificação da área.
REGIÃO 4	31/08/17	Criação de Unidades de Conservação – Lagoa Encantada e Área de Alagados	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a demarcação das áreas ambientais, que não possuem legislação própria, como ZEIA B visando diagnóstico ambiental para delimitação da área a ser protegida por lei própria.
REGIÃO 4	31/08/17	Pouco Incentivo à área empresarial e Industrialização	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o uso não residencial (destinado ao exercício das atividades comercial, prestação de serviços, lazer, institucional e industrial) em todo o território municipal e estabelece áreas específicas para recebimento de atividades cujo funcionamento é incompatível com o uso residencial.
REGIÃO 4	31/08/17	Criação de espaços apropriados para Empreendimentos de Impacto	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o uso não residencial (destinado ao exercício das atividades comercial, prestação de serviços, lazer, institucional e industrial) em todo o território municipal e estabelece áreas específicas para recebimento de atividades cujo funcionamento é incompatível com o uso residencial.
REGIÃO 4	31/08/17	Definir usos (Zoneamento) das áreas ambientais compatíveis com o lazer.	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a demarcação das áreas ambientais, que não possuem legislação própria, como ZEIA B visando diagnóstico ambiental para definição quanto a sua utilização.
REGIÃO 4	31/08/17	Tratamento diferenciado dos canais e Mangues: Valorização e Diferenciação	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê afastamentos específicos para as bordas dos canais para fins de proteção, manutenção e qualificação da área.

REGIÃO 4	31/08/17	Criação de áreas de lazer na “Área do Mangueiral”	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê afastamentos específicos para as bordas dos canais para fins de proteção, manutenção e qualificação da área.
REGIÃO 4	31/08/17	Regularização Fundiária	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê instrumentos de Política de Desenvolvimento Fundiários e a elaboração do Plano Municipal de Regularização Fundiária de Interesse Social.
REGIÃO 4	31/08/17	Incrementar Fiscalização	Assunto não relacionado ao PDM.
REGIÃO 5	05/09/17	Ocupação Irregular/ Regularização Fundiária;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê instrumentos de Política de Desenvolvimento Fundiários e a elaboração do Plano Municipal de Regularização Fundiária de Interesse Social.
REGIÃO 5	05/09/17	Criação de Corredores ecológicos (Mata do Exército);	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a demarcação das áreas ambientais, que não possuem legislação própria, como ZEIA B visando diagnóstico ambiental para definição quanto a sua utilização.
REGIÃO 5	05/09/17	Obras de Drenagem: Canal do Congo e Lagoa de Jabaeté (denuncia), Camboapina e Formate;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a elaboração do Plano Municipal de Drenagem.
REGIÃO 5	05/09/17	Ferrovia;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade como instrumento da Política Municipal de Mobilidade e Acessibilidade definindo ações de curto, médio e longo prazo com base nas diretrizes para o transporte, sistema viário, operação de trânsito, educação de trânsito, integração metropolitana e regional.
REGIÃO 5	05/09/17	Sugestão de Dique/ciclorota rural protegendo a área sul de inundações;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a elaboração do Plano Municipal de Drenagem.
REGIÃO 5	05/09/17	Proteção da Mata Ciliar do Rio Jucu;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a demarcação das margens do Rio Jucu como ZEIA B.
REGIÃO 5	05/09/17	Estrada de Jacarenema: Uso turístico humanizado ou a sua extinção;	CONSIDERADO: a minuta do Projeto de Lei prevê a demarcação da área em questão como Núcleo de Desenvolvimento A – ND, visando a qualificação do território para viabilizar o acesso e a contemplação dos recursos naturais do Parque.

REGIÃO 5	05/09/17	Limites restritos de altura para toda Orla da região sul;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a utilização dos estudos quanto ao sombreamento da orla na alteração do zoneamento.
REGIÃO 5	05/09/17	Reserva de áreas para novos cemitérios;	Assunto não relacionado ao PDM.
REGIÃO 5	05/09/17	Criar bacias de contenção (Aguas de Chuva), Proteger área de alagados;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a elaboração do Plano Municipal de Drenagem.
REGIÃO 5	05/09/17	Solução para a “boca da barra” – Criar Iate Clube;	Assunto não relacionado ao PDM
REGIÃO 5	05/09/17	Integração de Modais (Ciclovias x transporte coletivo);	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade como instrumento da Política Municipal de Mobilidade e Acessibilidade definindo ações de curto, médio e longo prazo com base nas diretrizes para o transporte, sistema viário, operação de trânsito, educação de trânsito, integração metropolitana e regional.
REGIÃO 5	05/09/17	Incentivo para “Empresas Limpas” e preferencialmente em áreas não residenciais;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o uso não residencial (destinado ao exercício das atividades comercial, prestação de serviços, lazer, institucional e industrial) em todo o território municipal e estabelece áreas específicas para recebimento de atividades cujo funcionamento é incompatível com o uso residencial.
REGIÃO 1	06/09/17	Zoneamento Georreferenciado com garantia às áreas ambientais;	CONSIDERADO: Os mapas anexo à minuta do Projeto de Lei foram desenvolvidos com base em arquivos georreferenciados e utilizando programas específicos.
REGIÃO 1	06/09/17	Garantir a contrapartida de empreendimentos verticais;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a regulamentação de instrumentos de política urbana.
REGIÃO 1	06/09/17	Não regularizar áreas ilegais. Dar ênfase às populações de baixa renda;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê instrumentos de Política de Desenvolvimento Fundiários e a elaboração do Plano Municipal de Regularização Fundiária de Interesse Social.

REGIÃO 1	06/09/17	Não utilizar o termo “ZOP na Praia da Costa e Parque das Castanheiras (Sem índices Urbanísticos)	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o zoneamento da área urbana considerando a densidade das regiões e as características ambientais.
REGIÃO 1	06/09/17	Outorga Onerosa ainda não regulamentada. Deve ser devidamente localizada;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a regulamentação de instrumentos de política urbana.
REGIÃO 1	06/09/17	O Bairro Jockey concorda com a verticalização e adensamento da área;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o zoneamento da área urbana considerando a densidade das regiões e as características ambientais.
REGIÃO 1	06/09/17	Zone de Interesse ambiental junto à Orla com crescimento escalonado e preocupação com a restinga;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a manutenção da preservação da restinga estando demarcada no zoneamento como ZEIA B.
REGIÃO 1	06/09/17	Os canais deverão ser alargados e agregar transporte e o lazer em suas margens;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê afastamentos específicos para as bordas dos canais para fins de proteção, manutenção e qualificação da área.
REGIÃO 1	06/09/17	Altas construções atuais, e ausência de praças/Parques;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o zoneamento da área urbana considerando a densidade das regiões e as características ambientais.
REGIÃO 1	06/09/17	Prejuízo aos espaços públicos de praças com sucessiva alteração de uso: Vide Bob’s, Igreja, entre outros;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a alteração do zoneamento demarcando zona específica de áreas públicas.
REGIÃO 1	06/09/17	Praia da Costa não comporta a densidade. “É preciso diminuir o número de Pavimentos”;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê o zoneamento da área urbana considerando a densidade das regiões e as características ambientais.
REGIÃO 1	06/09/17	Ausência de áreas públicas municipais;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a alteração do zoneamento demarcando zona específica de áreas públicas.
REGIÃO 1	06/09/17	Criar “piscinão” para conter água de chuva;	CONSIDERADO: A minuta do Projeto de Lei prevê a elaboração do Plano Municipal de Drenagem.
REGIÃO 1	06/09/17	Os “Núcleos” precisam de participação popular para a garantia da qualidade de vida;	CONSIDERADO: Um dos princípios do Plano Diretor é a participação popular.

