



REVISÃO  
**PDM**  
Vila Velha



**PREFEITURA DE  
VILA VELHA**  
Secretaria Municipal de  
Desenvolvimento Urbano  
e Mobilidade

## **ETAPA 05**

RELATÓRIO DAS CONTRIBUIÇÕES VIA  
PROCESSO

OUTUBRO/2017



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA**

### **PREFEITO**

Max Freitas Mauro Filho

### **VICE-PREFEITO**

Jorge Carreta

### **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE**

Antônio Marcus Carvalho Machado

### **EQUIPE TÉCNICA**

Caroline Jabour de França

Jefferson Miranda Pimentel

Ligia Betim Marchi

Jaqueline Pugnall da Silva

Fábio Fundão Pacheco da Costa



## 1. APRESENTAÇÃO

O presente documento visa demonstrar as contribuições via processos administrativos protocolados na Prefeitura Municipal de Vila Velha, entre os anos de 2012 a 2017.

## 2. METODOLOGIA DESENVOLVIDA

Desde do início do processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), foi possível que qualquer cidadão ou instituição apresentasse uma sugestão, melhoria ou reclamação através de protocolo de processo administrativo e/ou entrega de ofícios na Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Mobilidade (SEMDU).

Uma vez encaminhados, os processos ou ofícios são encaminhados para a equipe técnica responsável pela revisão do PDM, para análise técnica e jurídica das informações apresentadas.

## 3. CONTRIBUIÇÕES

Contabilizaram-se 22 contribuições, recebidas através de processos administrativos ou de ofícios entregues na SEMDU:

ORIGEM	SOLICITAÇÃO/ MELHORIA/ RECLAMAÇÃO	BAIRRO	REGIÕES	RESPOSTA
Nº. 39320/2012 (Solicitação)	Solicita parecer da SEMMA/PMVV quanto à execução do trecho de via à direita da rodovia do Sol, em trecho limitado perpendicularmente pela projeção das vias R. Coronel Otto Neto e Rua Rondônia, localizada sobre ZEIA em área de restinga.	Jockey de Itaparica	1	Assunto não relacionado ao PDM.
Nº.45575/2012 (Processo Solicitação)	Solicitação de ajuste de zoneamento das quadras limítrofes à praia, de ZEiA para ZOC1	Interlagos	5	Ajuste aprovado através do COMDUR e Audiência Pública. Mensagem e Projeto de Lei Nº 013/2017 enviado a Câmara Municipal

Nº 41397/2013 (Processo Solicitação); Nº 56583/2013 (Propostas); Nº 53890/2013 (Propostas)	Proposição de ajuste na redação do primeiro e terceiro segmento que compõem a ZOP 3 no Quadro V do PDM.	Praia da Costa; Itapoã	1	Em análise.
Nº. 49.299/2014 (Processo Providências) 28647/2013 (Processo Autorização) 16129/2014 (Processo Providências) 67194/2014 (SEMDU - Abertura Processo)	Urbanização, resolução dos problemas de alagamento e infraestrutura do bairro	Pontal das Garças	2	Em análise.
Nº. 28112/2014 (Solicitação)	Solicita a abertura da via do Canal (antiga rua projetada), situada à margem do canal de Guaranhuns, até a Rod. Darly Santos, conforme orientações em documento do MPES anexo ao processo.	Jockey de Itaparica	1	Assunto não relacionado ao PDM.
Nº. 32.012/2015 (Termo de Compromisso) (Ref. Carta Geotécnica de Aptidão à Urbanização de Vila Velha)	Elaboração de Carta Geotécnica do Município	-	-	Carta Geotécnica já elaborada.
Nº. 48.692/2015 (Minuta de Projeto de Lei) (C.I.483/2015)	Minuta de Projeto de Lei de Loteamentos Fechados	-	-	Em análise.
Nº. 14198/2015 (ação de remediação emergencial na orla marítima de Ponta da Fruta)	Realização de ação de remediação emergencial conjunta na orla marítima de Ponta da Fruta	Ponta da Fruta	5	Em análise.
Nº. 58939/2016 (processo solicitação)	Solicita alteração parcial do zoneamento de sua propriedade, mantendo ZEIE na região mais próxima da Rod. Darly Santos e propondo zoneamento para uso misto de comércio serviços e residencial no restante da área.	Nossa Senhora da Penha	2	Em análise.

Nº. 26981/2016 (cadastro imobiliário - revisão de lançamento)	Solicita revisão do zoneamento de lotes no Loteamento Itaparica, atualmente em ZEIA-B, para ZOC1.	Jockey de Itaparica	1	Em análise.
Nº. 64518/2016 (Processo Solicitação) Nº 07079/2016 (Consulta Previa)	Alteração do zoneamento da Área G, bairro Brisamar para ZOP4.	Brisamar	2	Zoneamento ajustado para ZOP4 por decisão do COMDUR. Requerente informado através de ofício.
Nº. 58544/2016 (Processo Informação)	Indicação dos principais desafios e oportunidades de melhoria nos temas de habitação e infraestrutura, meio ambiente e economia, uso do solo, patrimônio histórico e mobilidade urbana para contribuir na revisão do PDM.	-	-	Documento enviado por email à empresa contratada para a revisão do PDM através de correio eletrônico em 03/01/2017.
Nº. 42026/2016 (Propostas)	Alteração de zoneamento de área na base do Morro de Jaburuna de ZEIA para ZPAC3.	Centro	1	Em análise.
Nº. 25691/2017 (solicitação de alteração de zoneamento)	Alteração de zoneamento e de diretrizes urbanísticas na região do "Baixo Jucu" . Propõe soluções de macrodrenagem e mobilidade (pois sem as mesmas não é possível ocupar a área).	margens do Rio Jucu	-	Em análise.
Nº. 51628/2017 (Solicitação alteração do PDM)	Solicita alteração de zoneamento em imóvel na Praia da Costa.	Praia da Costa	1	Em análise.
Nº. 22385/2017 (Solicitação alteração do PDM)	Solicita alteração do zoneamento do PDM no Retiro do Congo.	próximo ao bairro Morro da Lagoa	-	Em análise.
Nº. 54918/2017 (Solicitação alteração do PDM)	Solicita alteração zoneamento das quadras 84, 85, e 86 do loteamento.	Jockey de Itaparica	1	Em análise.
Nº. 51704/2017 (Solicitação alteração do PDM)	Solicita alteração do zoneamento, de ZOR1 para ZOC1.	próximo a Balneário Ponta da Fruta	-	Em análise.
Ofício	Solicitação de ajuste na delimitação da ZEIA Alagados, bairro Rio Marinho	Fazenda Rio Marinho' - próximo a	-	Em análise.

		Vale Encantado		
Ofício	Solicita regulamentação dos parâmetros urbanísticos para parcelamento de solo, para fins residenciais, na 'Fazenda Rio Marinho' - ZEIE.	Fazenda Rio Marinho' - próximo a Vale Encantado	-	Em análise.
Ofício	Solicita instituição de "condomínios de lotes de terreno" para fins de parcelamento do solo.	-	-	"Condomínio de lotes" instituído através de Lei Federal. Regularizar através de minuta de Lei.
Ofício	Solicita a inclusão da figura jurídica de loteamentos fechados para fins de parcelamento do solo.	-	-	"Loteamento de acesso controlado" foi instituído através de Lei Federal. Regularizar através de minuta de Lei.